



Sankt Peter-Ording



Sankt Peter-Ording – Kreis Nordfriesland – Halbinsel Eiderstedt



Verpachtung einer Gaststätte mit Saalbetrieb

Sankt Peter-Ording, einer der schönsten Urlaubsorte an der Nordsee, eine Gemeinde mit 4.000 Einwohnern, 4.400 Zweitwohnungsbesitzern und über 2.6 Millionen Übernachtungen im Jahr.

13 Kilometer langer etwa 2 Kilometer breiter Strand inmitten des Nationalparks Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer.

In dieser, vom Tourismus geprägten und aufstrebenden Gemeinde, ist eine Gaststätte mit Saalbetrieb und Betreiberwohnung zu verpachten.

Es handelt sich hier um den „Olsdorfer Krug“, einen historischen Krug mitten im Ortskern in allerbesten Lage.

Der „Olsdorfer Krug“ wird als gutbürgerlicher Dorfkrug mit regionalen Gerichten betrieben.

Der jetzige Pachtvertrag läuft zum 31.01.2021 aus.

Im Anschluss sollen aufwendige Renovierungen im Gebäude durchgeführt werden.

Dem neuen Pächter soll somit die Gelegenheit gegeben werden, sich bei der Planung und den Renovierungsarbeiten mit einzubringen.

Der Pachtbeginn wird voraussichtlich im Herbst 2021 erfolgen.

Der Gaststättenbetrieb ist aufgeteilt in einen Gastraum mit Schanktresen (neu 2013) in Größe von ca. 48 qm, einem Clubraum in Größe von ca. 34 qm sowie einem weiteren Clubraum in Größe von ca. 50 qm.

Beide Räumlichkeiten können unabhängig vom Gaststättenbetrieb für geschlossenen Gesellschaften bzw. Veranstaltungen genutzt werden.

Die Küche hat eine Größe von ca. 51 qm. Hier sind diverse Geräte vorhanden, die vom Pächter übernommen werden können. Des Weiteren ist eine begehbare Kühl- und Gefrierzelle im Jahr 2014 neu installiert worden.

Im Außenbereich befindet sich ein Lager sowie ein zusätzlicher Abstellraum.

Unter der Bühne befindet sich ein Keller, der ebenfalls für Lagerungsmöglichkeiten genutzt werden kann.

Der Saal hat eine Größe von ca. 190 qm. Zusätzlich ist eine Bühne in Größe von ca. 35 qm, eine Garderobe in Größe von ca. 8 qm und ein Abstellraum für Mobiliar in Größe von ca. 13 qm vorhanden.
Hier können Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen durchgeführt werden.

Der Saalbetrieb ist mit einer Grunddienstbarkeit belastet. Er darf nicht für den Betrieb einer Diskothek, für Tanzveranstaltungen und ähnliches genutzt werden.

Erlaubt sind Vortragsveranstaltungen, Filmveranstaltungen, Lichtbildveranstaltungen, Theaterveranstaltungen und plattdeutsches Theater.

Weiterhin ist die Nutzung als Vereinslokal für örtliche Vereine einschl. Feuerwehr gestattet. In der Zeit vom 01.11. bis 31.03. eines Jahres auch für Vereinsfeste.

Die Tourismuszentrale darf in den Wintermonaten 3 Tanzveranstaltungen durchführen und am 30.04. eines Jahres den Tanz in den Mai.

Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss eine Wohnung in Größe von 68 qm.

Im Dachgeschoss befindet sich eine 5 Zimmer-Wohnung in Größe von 107 qm sowie weitere 5 Personräume in Größe von insgesamt 70 qm.

Die Grundrisse und Aufteilungen der Räumlichkeiten können im Amt Eiderstedt bei Herrn von Dohlen unter Tel. 04862-1000-241, sowie unter der mail Adresse: ralf.vondohlen@amt-eiderstedt.de eingesehen bzw. angefordert werden.

Das Objekt wird bis auf die Kücheneinrichtung ohne Inventar übergeben. Der Mieter ist für das Inventar selbst verantwortlich.

Der „Olsdorfer Krug“ soll auch weiterhin unter dem Namen als gutbürgerlicher Dorfkrug mit regionalen Gerichten geführt werden.

Die Übergabe erfolgt im renovierten und konzessionsfähigen Zustand.

Sankt Peter-Ording
Der Bürgermeister